



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1665459/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1658303/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Lenka Menzlová**

**236 002 596**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**15.09.2022**

### **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění**

Vážený pane inženýre,  
odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 12.9.2022 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete informace na následující dotazy:

1. Jaké jsou podmínky převzetí pozemků, na kterých se nacházejí komunikace, případně jiných pozemků s infrastrukturou do vlastnictví hlavního města Prahy od developerů?
2. V případě, že existuje metodický pokyn (směrnice) o výkupu takovýchto pozemků žádáme o možnost nahlédnutí do takového dokumentu.
3. Vykupuje hlavní město Praha běžně pozemky, na kterých se nacházejí komunikace?
4. V jakých případech je vykupuje?
5. Jak je stanovena cena, za kterou jsou takové pozemky vykupovány?
6. Jsou pozemky převáděny bezúplatně popř. za symbolickou částku?

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Infrastruktura (komunikace, chodníky apod.) je převáděna do vlastnictví hl. m. Prahy, vč. pozemku, případně příslušné části pozemku dotčené stavbou, oddělenou geometrickým plánem, a to bezúplatně. Pouze v případě existence platné budoucí smlouvy kupní je převod úplatný. Převod infrastruktury a pozemků je prováděn na základě žádosti podané investorem, která musí obsahovat příslušné přílohy (zejména se jedná o zákres situace do katastrální mapy, kolaudační souhlas, čestné prohlášení o ceně, souhlasné stanovisko budoucího správce k převzetí staveb vč. pozemků do správy). Schválení převodu infrastruktury vč. příslušných pozemků do majetku hl. m. Prahy je v kompetenci Zastupitelstva hl. m. Prahy.

2. Výkup pozemků pod stavbami ve vlastnictví hl.m. Prahy se řídí usnesením Rady hl.m. Prahy č. 486 ze dne 24. 4. 2012, které je k dohledání na veřejných webových stránkách, např. [www.praha.eu](http://www.praha.eu).
3. + 4. Hl.m. Praha úplatně nabývá pozemky za účelem sjednocení majetkové držby staveb komunikací a pozemků pod nimi. Jde hlavně o pozemky, které z různých historických důvodů nebyly dosud vypořádány od stávajících vlastníků (fyzických či právnických osob), a to zejména pozemky nacházející se pod stávajícími komunikacemi zařazenými do sítě místních komunikací, které jsou v jeho vlastnictví. Podmínkou úplatného nabytí pozemků je prokázání vlastnictví komunikace hl. m. Prahou a kladné stanovisko TSK HMP a.s. jako budoucího správce. Úplatný převod je v kompetenci Zastupitelstva hl. m. Prahy.
5. Ceny pozemků jsou stanoveny na základě ocenění znaleckým posudkem cenou v místě a čase obvyklou.
6. Pozemky v rámci převodů infrastruktury komunikací, chodníků apod. do vlastnictví hl. m. Prahy jsou převáděny bezúplatně. Pouze v případě, že v minulosti byla uzavřena budoucí smlouva kupní na předmětné stavby, vč. pozemků a je v době podání žádosti o převod do majetku hl. m. Prahy stále platná, je pak převod prováděn úplatně dle budoucí smlouvy kupní.

S pozdravem

**Ing. Jan Rak**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky